



PARAMIS

CAPITAL

Relatório Gerencial

Paramis Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Abril 2026



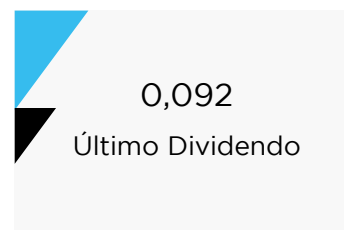
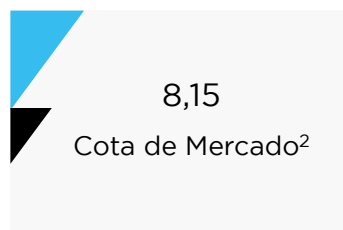
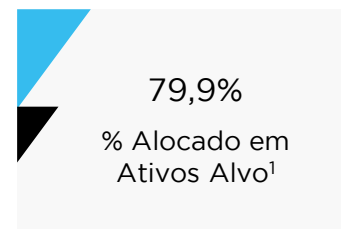
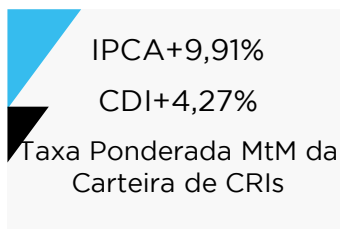
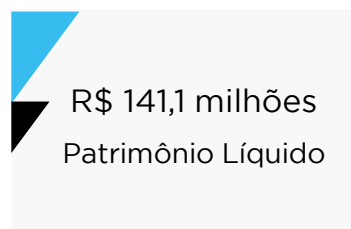
Paramis Hedge Fund PMIS11

| | |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Data de Início: | 06/11/2023 |
| Início de Negociação: | 05/02/2024 |
| CNPJ: | 51.868.778/0001-58 |
| Investidores Alvo: | Público em Geral |
| Gestor: | Paramis Capital |
| Administrador: | XP Investimentos CVTM S.A. |
| Taxa de Gestão/ Administração: | 1,10% |
| Taxa de Performance: | 20% do que exceder o maior entre IPCA+3% e IPCA+Yield do IMA-B 5* |
| Data Com: | Último dia útil do mês |
| Data de Pagamento: | Até o 10º dia útil do mês |
| Formador de Mercado: | Banco Fator |

*Para maior detalhes consulte o regulamento do fundo disponível em www.paramis.com.br/gestao-de-fundos/

OBJETIVO DO FUNDO

O objetivo do FII Paramis Hedge Fund é gerar rendimentos mensais aos cotistas aplicando em ativos financeiros de natureza imobiliária, tais como CRI, Debênture, LCI, LH e quotas de FII.



1. Alocação no fechamento do mês
2. Cota de fechamento do mês
3. Média diária de negociação no mês



Comentários da Gestão

Comentário Macroeconômico

Em abril, mesmo com a volatilidade ao longo do mês, a curva de juros pré-fixada fechou abril perto de onde começou, com abertura próxima a 10 bps nos vértices curtos e fechamento próximo a 10 bps nos vértices mais longos, mantendo-se relativamente estável nos vértices intermediários em relação ao final do mês anterior. Na reunião encerrada em 29 de abril, o COPOM decidiu por uma segunda redução de 25 bps na taxa SELIC, que passou para 14,50% a.a.. O comunicado tenta manter postura cautelosa, reforçando que a continuidade do ciclo dependerá da consolidação da desinflação e da evolução do cenário externo, ainda que a curva futura hoje indique que um terceiro corte de 25 pontos tenha grande chance de ocorrer na próxima reunião. Segundo a mais recente pesquisa Focus do Banco Central, a expectativa de mercado para a SELIC ao final de 2026 é de 13,00% (ante 12,50% um mês antes), ao passo que a projeção para o IPCA para 2026 subiu para 4,89% (ante 4,36% um mês antes) e a inflação prospectiva de um ano implícita na curva futura de juros bateu 5,2%, refletindo a persistência das pressões de curto prazo. O risco fiscal doméstico continua sendo o fator determinante de ancoragem das taxas longas, com prêmio de risco associado ao ano eleitoral.

O fluxo cambial em abr/26 reverteu integralmente a saída líquida observada em março, registrando entrada líquida de US\$ 5,98 bilhões até o dia 24, segundo o Banco Central. O real foi uma das moedas de melhor desempenho entre os principais pares no mês: o dólar PTAX (venda) encerrou abril a R\$ 4,9886, com queda de 4,4% no mês, o menor patamar em mais de dois anos.

O IPCA referente a mar/26 (divulgado em 10/abr) acelerou para 0,88% (vs 0,70% em fev/26), com alta acumulada de 4,14% em doze meses (3,81% em fev/26). O resultado superou as expectativas de mercado, pressionado por alimentação e bebidas e por preços administrados. O IPCA-15 de abril (divulgado em 28/abr) registrou 0,89%, alta expressiva

de 0,45 p.p. em relação a março (0,44%), pressionado principalmente pelo grupo alimentação e bebidas (+1,46%) e transportes (combustíveis e passagens aéreas), refletindo, com defasagem, o repasse parcial dos preços internacionais de petróleo observados em março. A inflação acumulada em 12 meses pelo IPCA-15 subiu para 4,37%, em direção ao limite superior da meta.

O mercado de trabalho, medido pelo CAGED, registrou abertura de 228,2 mil vagas em mar/26 (divulgado em 29/abr), acima da expectativa de mercado, que projetava cerca de 148 mil novas vagas no mês. Com exceção do setor agrícola, todos os setores registraram crescimento de número de vagas, com destaque para construção civil, serviços e indústria de transformação. A taxa de desemprego fechou mar/26 em 6,1%, em linha com as projeções. Ainda que em aceleração contra meses anteriores, a taxa é a menor para o mês em toda a série histórica (desde 2012). Esses resultados pujantes parecem incompatíveis com o ciclo de política monetária, sinalizando mais um vetor potencialmente inflacionário adiante.

No universo dos FIIIs, o resultado do Ifix em abril foi de +1,5%, acumulando alta de 4,1% em 2026. Os destaques positivos do mês foram os segmentos de Shoppings (+2,4%), Recebíveis (+2,1%) e FoF (+1,8%).

Performance e Posicionamento

Em abril, o resultado do fundo foi superior aos meses anteriores principalmente pela receita de correção monetária dos CRIs atrelados ao IPCA e à maior porcentagem alocada em ativos alvo. Com esse resultado, o fundo atingiu uma reserva de R\$0,089/cota.

No mês, o fundo realizou a alocação no CRI Artis com taxa de aquisição de IPCA+12,3%. Essa operação é para o financiamento de obras de empreendimento localizado em Salvador/BA, e conta com 96% das unidades vendidas e 38% de obras realizadas. Para mais

informações sobre a operação veja a seção de detalhamento de ativos. Além disso, realizamos mais uma integralização no CRI Arços, seguindo a dinâmica de aportes trimestrais conforme o avanço das obras.

Também nesse mês, o CRI Planova foi quitado integralmente conforme previsto no cronograma do papel. O CRI foi adquirido no mercado primário em maio/2024 e a TIR da operação no período foi de 18,5%.

Para o mês seguinte, temos um CRI do segmento de educação (BTS) em fase final de estruturação com expectativa de liquidação nos próximos dias.

Por fim, também seguimos monitorando oportunidades no mercado secundário de FIIIs, incluindo no segmento de FIIIs de tijolo, o qual não possuímos na carteira hoje e que apresenta boas oportunidades de FIIIs descontados visando ganho de capital em um potencial cenário de fechamento das curvas de juros.

Distribuição de Dividendos

O resultado do fundo foi de R\$ 0,115/cota versus uma distribuição de R\$0,092/cota. Isso representa um *yield* mensal de 1,13%, e equivale a 121,65%** do rendimento do CDI no mesmo período.

*Yield mensal considerando a cota de mercado no fechamento do mês

**Cálculo considera base de 252 dias úteis no ano e alíquota de 22,5% de IR

Paramis Hedge Fund PMIS11 - Tabela de Sensibilidade

Tabela de Sensibilidade - Parte Alocada em CRIs de Carrego

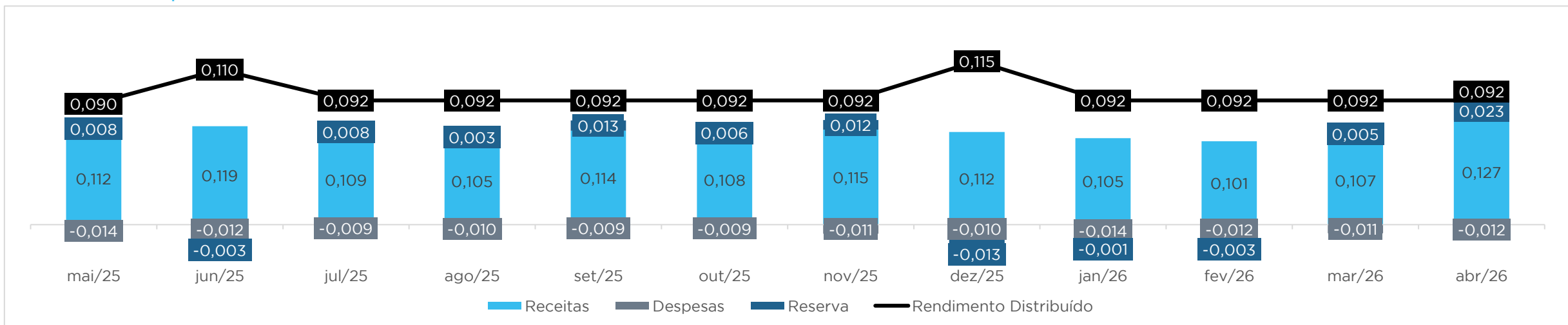
| Cota de Mercado | Yield IPCA+ da Carteira | Spread NTN+ | P/VP |
|-----------------|-------------------------|-------------|-------|
| | 7,60 | 16,98% | 8,52% |
| 7,70 | 16,63% | 8,19% | 0,81 |
| 7,80 | 16,27% | 7,87% | 0,82 |
| 7,90 | 15,92% | 7,54% | 0,83 |
| 8,00 | 15,57% | 7,21% | 0,84 |
| 8,10 | 15,22% | 6,88% | 0,85 |
| 8,20 | 14,86% | 6,56% | 0,86 |
| 8,30 | 14,51% | 6,23% | 0,87 |
| 8,40 | 14,16% | 5,90% | 0,88 |
| 8,50 | 13,80% | 5,57% | 0,89 |
| 8,60 | 13,45% | 5,25% | 0,90 |

Paramis Hedge Fund PMIS11 - Demonstrativo de Resultados

DRE

| (R\$ '000) | abr/25 | mai/25 | jun/25 | jul/25 | ago/25 | set/25 | out/25 | nov/25 | dez/25 | jan/26 | fev/26 | mar/26 | Acumulado 12M |
|------------------------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|---------------|
| Receitas | 1.660 | 1.766 | 1.608 | 1.551 | 1.683 | 1.598 | 1.701 | 1.661 | 1.553 | 1.497 | 1.590 | 1.878 | 19.635 |
| CRI | 1.408 | 1.458 | 1.311 | 1.270 | 1.235 | 1.172 | 1.400 | 1.294 | 1.100 | 1.131 | 1.247 | 1.483 | 15.532 |
| FII | 164 | 150 | 140 | 132 | 129 | 130 | 129 | 130 | 225 | 144 | 156 | 148 | 1.789 |
| Aplicações Financeiras | 65 | 52 | 158 | 148 | 319 | 297 | 172 | 236 | 228 | 221 | 141 | 247 | 2.086 |
| Ganho de Capital | 23 | 107 | 0 | 1 | - | - | - | - | - | - | 46 | - | 228 |
| Despesas | (213) | (176) | (134) | (152) | (134) | (141) | (164) | (155) | (210) | (173) | (156) | (179) | -1.999 |
| Taxas de Adm e Gestão | (122) | (111) | (107) | (123) | (107) | (113) | (120) | (98) | (118) | (103) | (100) | (113) | -1.339 |
| Outras Depesas | (91) | (65) | (27) | (29) | (27) | (27) | (44) | (57) | (92) | (70) | (55) | (65) | -661 |
| Resultado | 1.447 | 1.590 | 1.474 | 1.399 | 1.549 | 1.458 | 1.537 | 1.506 | 1.342 | 1.324 | 1.434 | 1.700 | 17.636 |
| Distribuição | 1.332 | 1.628 | 1.362 | 1.362 | 1.362 | 1.362 | 1.362 | 1.702 | 1.362 | 1.362 | 1.362 | 1.362 | 16.890 |
| Reserva | 114 | (38) | 112 | 38 | 187 | 96 | 175 | (197) | (20) | (38) | 72 | 338 | 1.237* |
| Resultado por Cota | 0,098 | 0,107 | 0,100 | 0,095 | 0,105 | 0,098 | 0,104 | 0,102 | 0,091 | 0,089 | 0,097 | 0,115 | 1,191 |
| Distribuição por Cota | 0,090 | 0,110 | 0,092 | 0,092 | 0,092 | 0,092 | 0,092 | 0,115 | 0,092 | 0,092 | 0,092 | 0,092 | 1,141 |
| Reserva por Cota | 0,008 | (0,003) | 0,008 | 0,003 | 0,013 | 0,006 | 0,012 | (0,013) | (0,001) | (0,003) | 0,005 | 0,023 | 0,089* |

Resultado por Cota



*A reserva acumulada inclui saldos de meses anteriores

Paramis Hedge Fund PMIS11 - Estratégia de Alocação

O PMIS 11 é um *Hedge Fund* com flexibilidade para explorar diversas classes de investimento de natureza imobiliária, de acordo com as melhores oportunidades do momento. Nossa alocação terá um foco maior em CRIs e FIIs aproveitando o momento favorável de mercado e explorando possibilidades tanto no mercado primário quanto no secundário como, por exemplo, os preços descontados de alguns FIIs que possuem carteiras sólidas e diversificadas.

Como parte da estratégia, também iremos reservar fração do *book* para operações de CRI e FII com objetivo de ganho de capital no curto prazo. Isso implica que manteremos parcela do nosso PL em caixa deliberadamente.

CRI CARREGO

- CRIs com perfil de risco majoritariamente conservador/moderado.

FII CARREGO

- Fundos imobiliários que apresentam boas perspectivas de rendimentos no médio/longo prazo

CRI GANHO DE CAPITAL

- Papéis que apresentam potencial ganho de curto prazo

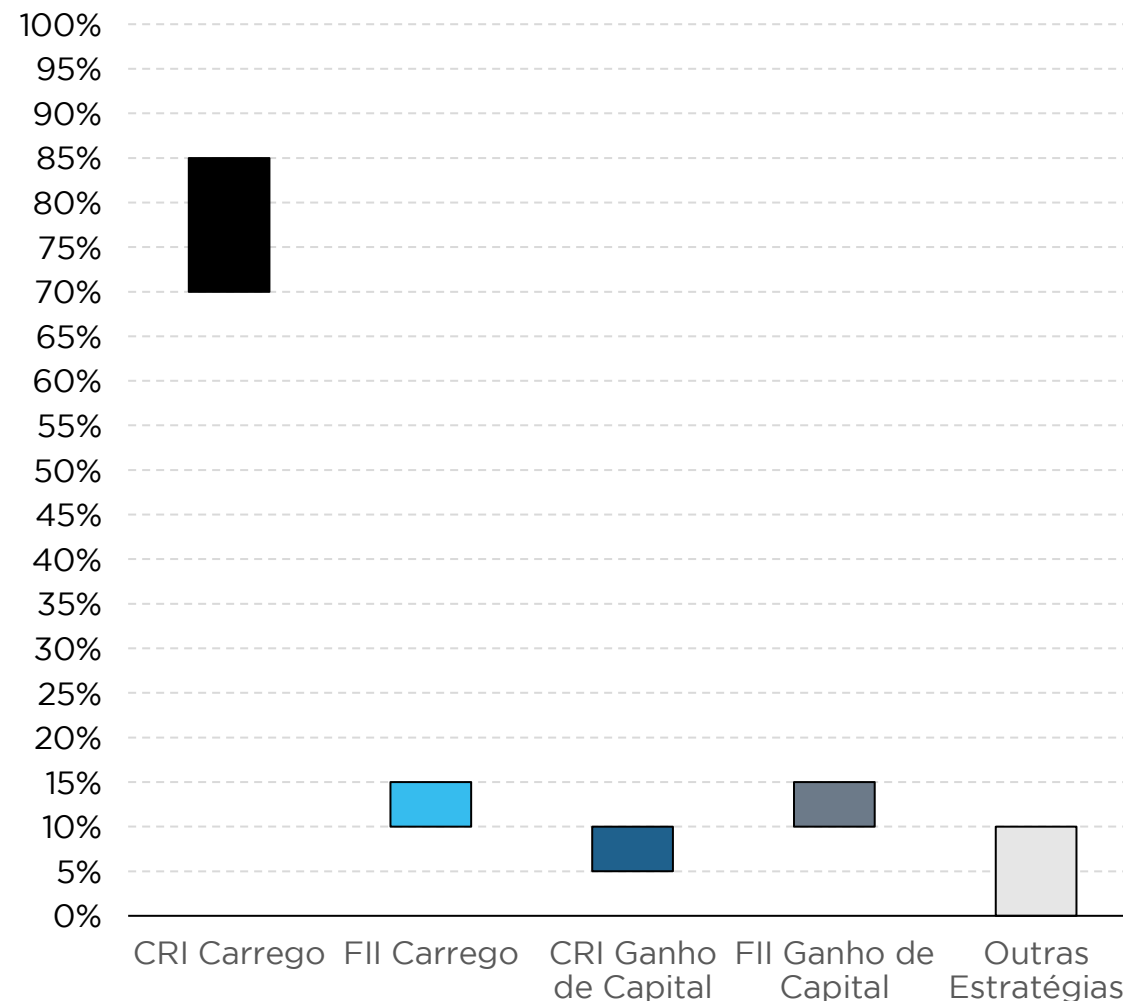
FII GANHO DE CAPITAL

- FIIs com desconto significativo em relação ao seu valor patrimonial, visando ganhos de curto prazo

OUTRAS ESTRATÉGIAS

- Oportunidades de mercado e originação/estruturação própria envolvendo outros ativos financeiros de natureza imobiliária, tais como, Debênture, LCI, LH, cotas de SPE, entre outros.

POLÍTICA DE ALOCAÇÃO TARGET



Paramis Hedge Fund PMIS11 - Visão Geral da Carteira

Composição Atual do PL - %

| Estratégia | Ativo | Indexador | Tx. MtM Média | % PL | Duration Médio |
|------------------|------------------------|-----------|---------------|----------|----------------|
| Carrego | CRI | IPCA | 9,9% | 54,3% | 3,8 |
| Carrego | CRI | CDI | 4,3% | 15,6% | 2,1 |
| Carrego | FII | - | - | 10,0% | - |
| Ganho de Capital | CRI e FII | - | - | -1,7% ** | - |
| Caixa | Aplicações Financeiras | %CDI | 100%-IR | 21,8% | - |
| Total | | | | 100% | |

Composição Atual do PL - R\$ mm



*Alocação no fechamento do mês

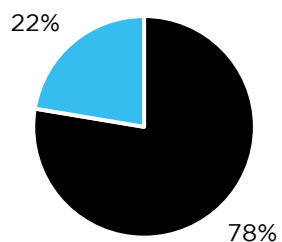
**Posição vendida

Paramis Hedge Fund PMIS11 - Visão Geral da Carteira de CRI

Foco em Diversificação

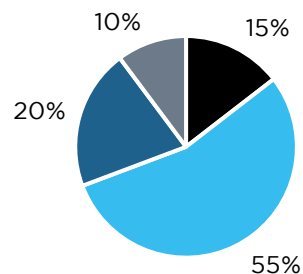
Ao total o fundo possui 34 operações, compondo uma carteira com as seguintes características:

POR INDEXADOR (TAXAS MTM)



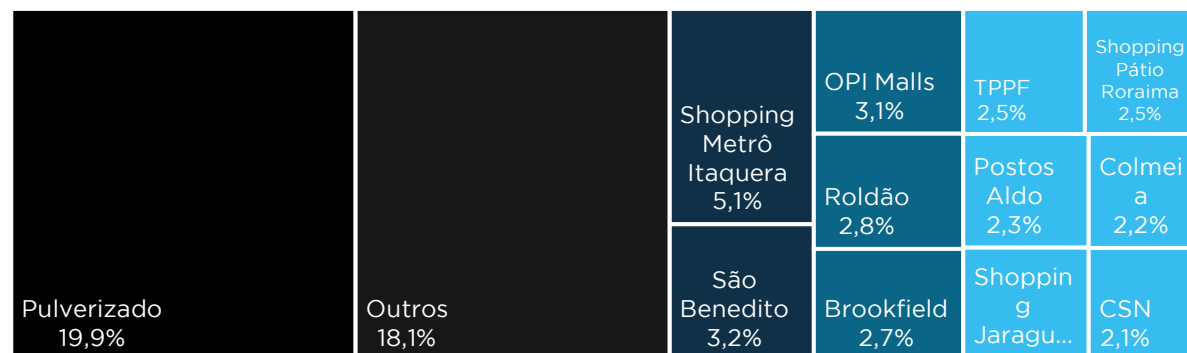
■ IPCA + 9,91% ■ CDI + 4,27%

POR DURATION

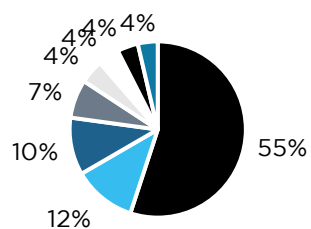


■ 0 a 2 ■ 2 a 4 ■ 4 a 6 ■ 6+

POR DEVEDOR (% PL Total)

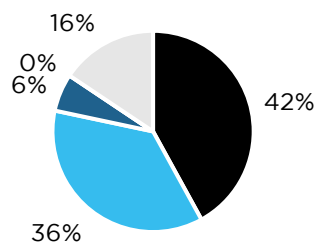


POR SECURITIZADORA



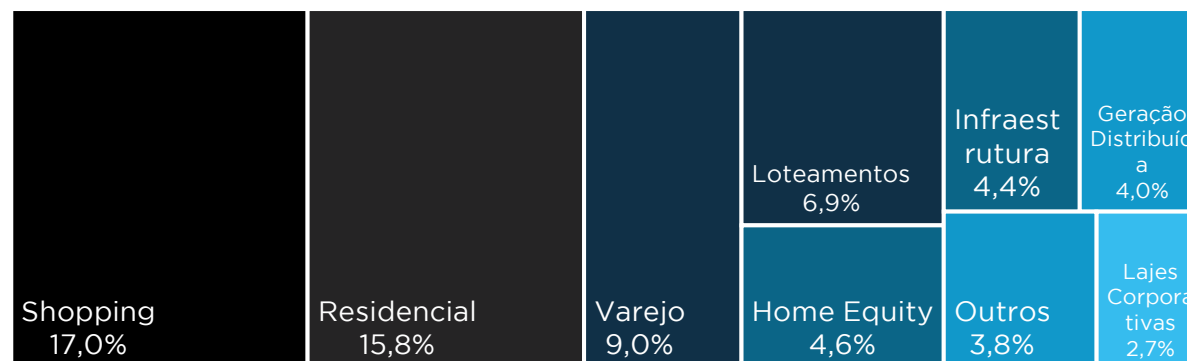
■ Opea ■ Habitasec ■ Canal
■ Provincia ■ Leverage ■ Reit
■ Barigui ■ Virgo

POR LTV



■ 0 a 50% ■ 50% a 75% ■ 75% a 100%
■ +100% ■ n.a.

DISTRIBUIÇÃO POR SETOR (% PL Total)



*Alocação no fechamento do mês

Paramis Hedge Fund PMIS11 - Portfólio de CRI

| # | Ativo | Código IF | Indexador | Tx. Aquisição | Tx. MTM | Vencimento | Duration | LTV | Principais Garantias | PL (R\$ mm) | % PL |
|----|---------------------------|------------|-----------|---------------|---------|------------|----------|-----|----------------------------|-------------|-------|
| 1 | Shopping Metrô Itaquera | 24C1526928 | IPCA+ | 9,11% | 8,75% | mar/39 | 5,5 | 35% | AF, CF e Aval | 7,3 | 5,2% |
| 2 | Outlet Premium Imigrantes | 23G2239867 | IPCA+ | 8,50% | 8,00% | jul/38 | 5,2 | 50% | AF, CF, FR, Aval e Seguros | 4,4 | 3,1% |
| 3 | FGR | 24E2453531 | IPCA+ | 9,00% | 8,86% | jun/41 | 6,1 | 64% | AF, CF, Aval e FR | 4,1 | 2,9% |
| 4 | Roldão | 24A2579147 | IPCA+ | 8,50% | 9,34% | jan/34 | 3,5 | 42% | AF, Fiança e FR | 4,0 | 2,8% |
| 5 | Brookfield | 22G0282333 | IPCA+ | 8,50% | 9,83% | jul/27 | 1,2 | 63% | AF e CF | 3,9 | 2,7% |
| 6 | Artis | 26D0303109 | IPCA+ | 12,30% | 12,33% | mar/29 | 2,5 | 60% | AF, CF, Aval e FR | 3,7 | 2,6% |
| 7 | Pátio Roraima | 22H1579450 | IPCA+ | 7,60% | 10,17% | ago/34 | 3,6 | 23% | AF, CF e FR | 3,5 | 2,5% |
| 8 | TPPF | 23A1610639 | IPCA+ | 10,84% | 11,42% | dez/32 | 2,9 | 70% | AF, CF e FR | 3,5 | 2,5% |
| 9 | Shopping Jaraguá | 13F0056986 | IPCA+ | 9,45% | 8,29% | dez/35 | 4,5 | 76% | AF, CF, Aval | 3,3 | 2,3% |
| 10 | Postos Aldo | 24H0031235 | IPCA+ | 9,98% | 11,51% | ago/34 | 3,2 | 70% | AF, CF, Aval e FR | 3,3 | 2,3% |
| 11 | Colmeia | 23I2111373 | IPCA+ | 13,00% | 12,28% | set/27 | 1,2 | 30% | AF, CF, Aval e FR | 3,1 | 2,2% |
| 12 | CSN | 23D1515316 | IPCA+ | 7,50% | 7,26% | abr/42 | 6,5 | 50% | AF e Fiança | 3,1 | 2,2% |
| 13 | Brasol | 23K2617033 | IPCA+ | 10,00% | 12,51% | jul/34 | 3,5 | - | AF, CF e FR | 2,9 | 2,0% |
| 14 | Mega Moda | 22L1668408 | IPCA+ | 8,15% | 8,19% | dez/34 | 3,9 | 48% | AF, CF e Aval | 2,9 | 2,0% |
| 15 | Urba Mezanino | 23L1199759 | IPCA+ | 9,50% | 10,68% | abr/33 | 2,6 | - | CF e FR | 2,8 | 2,0% |
| 16 | Elleven Energy | 23L2510336 | IPCA+ | 11,50% | 13,63% | dez/38 | 4,5 | - | AF, CF, FR e Seguros | 2,7 | 1,9% |
| 17 | Assaí GIC | 22F1357736 | IPCA+ | 7,20% | 7,29% | abr/34 | 3,7 | 60% | AF | 2,7 | 1,9% |
| 18 | FGR II | 24I2268708 | IPCA+ | 10,00% | 9,47% | set/41 | 6,2 | 22% | AF, CF, FR e Aval | 2,6 | 1,9% |
| 19 | HGRU Makro | 21L0666509 | IPCA+ | 7,45% | 7,21% | dez/31 | 2,7 | 58% | AF e CF | 2,5 | 1,8% |
| 20 | Galleria Bank II | 24B1404723 | IPCA+ | 9,00% | 10,30% | nov/38 | 3,0 | 32% | AF e Seguro | 2,3 | 1,6% |
| 21 | CRI HGLG11 | 19A0093844 | IPCA+ | 7,50% | 9,58% | jan/31 | 2,3 | 19% | AF e CF | 2,2 | 1,6% |
| 22 | Galleria Bank | 23K0022065 | IPCA+ | 9,43% | 10,36% | ago/38 | 2,5 | 34% | AF e Seguro | 2,1 | 1,5% |
| 23 | MRV Flex | 23I1230828 | IPCA+ | 9,85% | 12,35% | out/33 | 4,4 | 86% | AF e FR | 2,0 | 1,4% |
| 24 | Cashme Mezanino | 23J1263506 | IPCA+ | 10,00% | 12,38% | out/30 | 0,7 | 57% | AF e Aval | 1,6 | 1,2% |
| 25 | Cashme Sênior | 23J1255114 | IPCA+ | 7,86% | 9,11% | out/30 | 0,9 | 29% | AF e Aval | 0,2 | 0,1% |
| 26 | Apeninos | 24K2830257 | CDI+ | 6,00% | 6,02% | nov/28 | 2,0 | 68% | AF, CF, Aval e FR | 5,0 | 3,6% |
| 27 | São Benedito | 24C1693601 | CDI+ | 3,50% | 3,50% | mar/31 | 2,8 | 55% | AF, CF e Aval | 3,4 | 2,4% |
| 28 | FII Helbor*** | - | CDI+ | 3,50% | 3,50% | - | - | - | AF, CF e Aval | 2,8 | 2,0% |
| 29 | Indepy | 25K2707477 | CDI+ | 4,50% | 4,50% | nov/30 | 3,2 | 41% | AF, CF, Aval e FR | 2,4 | 1,7% |
| 30 | Casa Shopping | 22L1125977 | CDI+ | 2,75% | 2,75% | dez/32 | 2,5 | 50% | AF, CF, Aval e FR | 2,3 | 1,7% |
| 31 | Metrocasa | 25B2974587 | CDI+ | 5,00% | 5,00% | mar/35 | 3,1 | - | CF, FR e Aval | 1,9 | 1,3% |
| 32 | MRV Pró Solutio | 22L1198360 | CDI+ | 3,00% | 2,99% | dez/27 | 1,5 | - | FR e Seguro | 1,6 | 1,1% |
| 33 | Arqos | 25E4068927 | CDI+ | 4,00% | 4,00% | mai/29 | 2,6 | 77% | AF, CF, Aval e FR | 1,5 | 1,1% |
| 34 | FII São Benedito*** | - | CDI+ | 4,25% | 4,25% | out/29 | - | 65% | AF, CF e Aval | 1,1 | 0,8% |
| | IPCA | | | 9,31% | 9,91% | | 3,8 | 41% | | 76,6 | 54,3% |
| | CDI | | | 4,26% | 4,27% | | 2,1 | 42% | | 22,1 | 15,6% |
| | Total | | | | | | 3,4 | 41% | | 98,6 | 69,9% |

*AF: Alienação Fiduciária; CF: Cessão Fiduciária; FR: Fundo de Reserva; FD: Fundo de Despesas

**Alocação no fechamento do mês

***FII com estrutura semelhante a um CRI

Paramis Hedge Fund PMIS11 - Portfólio de FII e Caixa

| # | Fundo | Gestão | Estratégia | Setor | % PL |
|----|-------------|-----------|------------------|--------------------|-------|
| 1 | CPTS11 | Capitânia | Carrego | Hedge Fund | 2,9% |
| 2 | RZTR11 | Riza | Carrego | Agro | 1,4% |
| 3 | RBRR11 | RBR | Carrego | Recebíveis | 1,1% |
| 4 | TGAR11 | TG Core | Tático | Híbrido | 0,9% |
| 5 | ASRF11 | Daycoval | Ganho de Capital | Lajes Corporativas | 0,9% |
| 6 | TRXF11 | TRX | Tático | Renda Urbana | 0,9% |
| 7 | TRBL11 | Rio Bravo | Tático | Logística | 0,4% |
| 8 | ICRI11 | Itaú | Tático | Recebíveis | 0,4% |
| 9 | BCIA11 | Bradesco | Tático | Fof | 0,4% |
| 10 | ITRI11 | Itaú | Tático | Hedge Fund | 0,3% |
| 11 | MCCI11 | Mauá | Tático | Recebíveis | 0,2% |
| 12 | Outros FIIs | Diversos | Tático | Diversos | <0,1% |
| | | | | Total | 8,6% |

| Tipo | Estratégia | Rendimento | % PL |
|------------------|----------------|---------------|--------|
| Fundo de Zeragem | Caixa/Liquidez | 100% CDI - IR | 12,66% |
| LFT | Caixa/Liquidez | Selic | 5,26% |
| Fundo Caixa | Caixa/Liquidez | CDI+0,2% | 0,34% |
| Compromissada | Caixa/Liquidez | 95% CDI | 3,05% |

*Alocação no fechamento do mês

Paramis Hedge Fund PMIS11 - Detalhamento dos Ativos

Casa Shopping

| | | | |
|-------------|----------------------------|--------------------|-----------|
| Código IF: | 22L1125977 | % PL: | 1,8% |
| Devedor: | Casa Shopping | Taxa de Aquisição: | CDI+2,75% |
| LTV: | 50% | Duration: | 2,6 |
| Vencimento: | dez/32 | Série: | Única |

O devedor da operação é o Casa Shopping, localizado no Rio de Janeiro. A operação conta com CF dos recebíveis dos aluguéis das lojas, com obrigação de substituição de contratos caso o índice de cobertura das PMTs fique abaixo de 1,2x.



HGRU Makro

| | | | |
|-------------|----------------------------|--------------------|------------|
| Código IF: | 21L0666509 | % PL: | 1,9% |
| Devedor: | Makro | Taxa de Aquisição: | IPCA+7,45% |
| LTV: | 58% | Duration: | 2,8 |
| Vencimento: | dez/31 | Série: | Única |

Operação para alavancar compra de 10 imóveis do Grupo Makro Atacadista (vendedor) pelo FII HGRU11 (comprador). As principais garantias são as AF dos imóveis e CF dos recebíveis de aluguéis de todos os supermercados envolvidos na transação.



MRV Pró Soluto

| | | | |
|-------------|----------------------------|--------------------|-----------|
| Código IF: | 22L1198360 | % PL: | 1,3% |
| Devedor: | MRV | Taxa de Aquisição: | CDI+3,00% |
| LTV: | - | Duration: | 1,8 |
| Vencimento: | dez/27 | Série: | Sênior |

Emissão lastreada em cessão de carteira pulverizada de recebíveis pró-soluto com mais de 8 mil contratos de diversos estados. A operação conta com fundo de reserva de 10% do saldo devedor, com seguro e obrigação da MRV para sua recomposição durante toda a duração do CRI.



Paramis Hedge Fund PMIS11 - Detalhamento dos Ativos

Assaí GIC

| | | | |
|-------------|----------------------------|--------------------|------------|
| Código IF: | 22F1357736 | % PL: | 1,9% |
| Devedor: | Assaí | Taxa de Aquisição: | IPCA+7,20% |
| LTV: | 60% | Duration: | 3,8 |
| Vencimento: | abr/34 | Série: | Única |

CRI lastreado em contratos de locação atípicos entre o Grupo Assaí e o Barzel Retail Fundo de Investimento Imobiliário. O fundo é detentor de 17 imóveis que serão locados pelo Grupo Assaí.



Cashme (Sênior e Mezanino)

| | | | |
|-------------|---------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Código IF: | 23J1255114/23J1263506 | % PL: | 1,5% |
| Devedor: | Pulverizado | Taxa de Aquisição: | IPCA+7,86%/10,00% |
| LTV: | 29% | Duration: | 0,7 e 1,0 |
| Vencimento: | out/30 | Série: | Sênior e Meza. |

Operação lastreada em carteira de recebíveis cedida pela Cashme, fintech do grupo Cyrela focado em operações de Home Equity (empréstimos com imóvel em garantia).



Mega Moda

| | | | |
|-------------|----------------------------|--------------------|------------|
| Código IF: | 22L1668408 | % PL: | 2,1% |
| Devedor: | Mega Moda | Taxa de Aquisição: | IPCA+8,15% |
| LTV: | 48% | Duration: | 4,1 |
| Vencimento: | dez/34 | Série: | Única |

O devedor da operação é o Mega Moda, localizado em Goiânia. A operação conta com LTV de aproximadamente 50%, além da cessão dos recebíveis de aluguéis das lojas.



Paramis Hedge Fund PMIS11 - Detalhamento dos Ativos

Brookfield

| | | | |
|-------------|----------------------------|--------------------|-------------|
| Código IF: | 22G0282333 | % PL: | 2,7% |
| Devedor: | Pulverizado | Taxa de Aquisição: | IPCA+8,50% |
| LTV: | 63% | Duration: | 1,5 |
| Vencimento: | jul/27 | Série: | Subordinada |

Operação para alavancagem da compra de lajes corporativas detidos pela BR Properties (vendedor) pela Brookfield (comprador). Os imóveis estão localizados majoritariamente em regiões premium na cidade de São Paulo e outras capitais.



CRI HGLG11

| | | | |
|-------------|----------------------------|--------------------|------------|
| Código IF: | 19A0093844 | % PL: | 1,7% |
| Devedor: | HGLG11 | Taxa de Aquisição: | IPCA+7,50% |
| LTV: | 19% | Duration: | 2,5 |
| Vencimento: | jan/31 | Série: | Única |

Operação lastreada por contratos de locação atípicos de dois galpões logísticos, localizados na Rodovia Fernão Dias - SP, e detidos originalmente pelo Fundo de Investimentos Imobiliários Vinci Logístico - VILG11. Em novembro de 2025, os ativos foram adquiridos pelo fundo Patria Log - Fundo De Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada - HGLG11, que assumiu o papel de devedor do CRI.



MRV Flex

| | | | |
|-------------|----------------------------|--------------------|------------|
| Código IF: | 23I1230828 | % PL: | 1,4% |
| Devedor: | Pulverizado | Taxa de Aquisição: | IPCA+9,85% |
| LTV: | 86% | Duration: | 4,5 |
| Vencimento: | out/33 | Série: | Sênior |

Emissão lastreada na cessão de carteira de recebíveis pulverizada originada através de venda de unidades residenciais, focada em clientes de baixa renda. A operação conta com coobrigação da MRV para distratos durante o período de obras e alienação fiduciária das unidades pós habite-se.



Paramis Hedge Fund PMIS11 - Detalhamento dos Ativos

Pátio Roraima

| | | | | |
|-------------|----------------------------|--------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código IF: | 22H1579450 | % PL: | 2,5% | O devedor da operação é o Shopping Pátio Roraima, localizado em Boa Vista/RR. A operação conta com AF de fração do Shopping, além de CF dos recebíveis dos aluguéis das lojas. |
| Devedor: | Shopping Pátio Roraima | Taxa de Aquisição: | IPCA+7,60% | |
| LTV: | 23% | Duration: | 3,8 | |
| Vencimento: | ago/34 | Série: | Única | |



Fazenda da Grama

| | | | | |
|-------------|----------------------------|--------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código IF: | 22L1668361 | % PL: | 1,2% | Operação para financiar a construção de 13 casas de alto padrão localizadas no condomínio Fazenda da Grama. Como garantia temos a alienação fiduciária dos lotes, cessão fiduciária dos recebíveis e aval dos acionistas. O empreendimento está localizado no interior de São Paulo, e conta com amplas opções de lazer de alto padrão como piscina de ondas, clube de golf, hípica, SPA e quadras de tênis. As obras foram 100% concluídas. |
| Devedor: | Pulverizado | Taxa de Aquisição: | CDI+3,63% | |
| LTV: | 43% | Duration: | 0,1 | |
| Vencimento: | dez/25 | Série: | Única | |




FII Helbor Unidades Autônomas

| | | | | |
|-------------|--------|---------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código B3: | IDFI11 | % PL: | 2,1% | FII com a estrutura similar a um CRI de estoque de unidades residenciais. O Fundo utiliza os recursos captados para adquirir unidades de empreendimentos verticais de alto padrão localizados majoritariamente na cidade de São Paulo e garantindo uma rentabilidade mensal, à título de prêmio, com aval da Helbor. Caso as unidades não sejam vendidas até uma data limite, as SPes ainda possuem obrigação de recompra com coobrigação da Helbor. |
| Devedor: | Helbor | Rentabilidade | CDI+3,50% | |
| LTV: | - | Duration: | - | |
| Vencimento: | - | Série: | - | |



Paramis Hedge Fund PMIS11 - Detalhamento dos Ativos


Arqos

| | | | | | |
|-------------|------------|--------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Código IF: | 25E4068927 | % PL: | 0,8% | CRI para financiamento a obras de empreendimento de alto padrão localizado na região de Alphaville/SP e desenvolvido pela incorporadora Arqos. A operação conta com as seguintes garantias: AF do imóvel objeto do empreendimento, CF dos recebíveis das vendas passadas e futuras, Aval dos sócios a ainda a AF de dois terrenos adjacentes avaliados em R\$50 mm. |  |
| Devedor: | Arqos | Taxa de Aquisição: | CDI+4,00% | | |
| LTV: | 77% | Duration: | 2,8 | | |
| Vencimento: | mai/29 | Série: | Única | | |

Galleria Bank I e II

| | | | | | |
|-------------|---------------------------------------|--------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Código IF: | 23K0022065/24B1404723 | % PL: | 3,6% | Cessão de carteira de recebíveis de operações de Home Equity (empréstimos com imóvel em garantia) originadas pelo Galleria Bank. |  |
| Devedor: | Pulverizado | Taxa de Aquisição: | IPCA+9,43%/IPCA+9,00% | | |
| LTV: | 33% | Duration: | 2,7 e 3,2 | | |
| Vencimento: | ago/38 e nov/28 | Série: | Sênior | | |

Urba

| | | | | | |
|-------------|---------------------------|--------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Código IF: | 23L199759 | % PL: | 2,5% | Série mezanino de CRI (50% subordinação) lastreado em créditos imobiliários originados da venda de unidades residenciais de loteamentos desenvolvidos pela Urba, que é uma companhia de desenvolvimento urbano do grupo MRV. |  |
| Devedor: | Pulverizado | Taxa de Aquisição: | IPCA+9,50% | | |
| LTV: | - | Duration: | 2,6 | | |
| Vencimento: | abr/33 | Série: | Mezanino | | |

Paramis Hedge Fund PMIS11 - Detalhamento dos Ativos

Shopping Jaraguá

| | | | | |
|-------------|----------------------------|--------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código IF: | 13F0056986 | % PL: | 2,4% | Operação cuja garantia é o Park Shopping Jaraguá do Sul, localizado em Jaraguá do Sul, SC. Em 2022, o ativo foi adquirido pelo Grupo Partage, um dos principais players do setor. No momento da aquisição do CRI, o histórico operacional recente tem apresentado melhoras expressivas, com redução na vacância e aumento do NOI. As principais garantias da operação são a AF do Shopping, CF dos recebíveis das lojas e do estacionamento, Fiança do Grupo Partage e AF das quotas da SPE detentora do ativo. |
| Devedor: | Shopping Jaraguá | Taxa de Aquisição: | IPCA+9,45% | |
| LTV: | 76% | Duration: | 4,7 | |
| Vencimento: | dez/35 | Série: | Única | |



TPPF

| | | | | |
|-------------|----------------------------|--------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código IF: | 23A1610639 | % PL: | 2,6% | CRI para financiamento de obras de expansão do terminal portuário da Ponta do Felix (TPPF), em Paranaguá-PR. A operação conta com cessão de recebíveis de contratos Take-or-Pay firmados com empresas dos setores de cereais e de exportação de commodities. |
| Devedor: | TPPF | Taxa de Aquisição: | IPCA+10,84% | |
| LTV: | 69% | Duration: | 3,0 | |
| Vencimento: | dez/32 | Série: | Única | |



CSN

| | | | | |
|-------------|----------------------------|--------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código IF: | 23D1515316 | % PL: | 2,2% | Emissão lastreada em contrato de locação atípico com a CSN S.A. uma das maiores companhias do setor de siderurgia da América Latina. O imóvel está localizado em região industrial no interior de São Paulo. |
| Devedor: | CSN | Taxa de Aquisição: | IPCA+7,50% | |
| LTV: | 50% | Duration: | 6,7 | |
| Vencimento: | abr/42 | Série: | Única | |



Paramis Hedge Fund PMIS11 - Detalhamento dos Ativos

Elleven Energy

| | | | |
|-------------|----------------------------|--------------------|-------------|
| Código IF: | 23L2510336 | % PL: | 1,9% |
| Devedor: | Pulverizado | Taxa de Aquisição: | IPCA+11,50% |
| LTV: | - | Duration: | 4,6 |
| Vencimento: | dez/38 | Série: | Sênior |

Operação para financiar desenvolvimento de 2 usinas fotovoltaicas. A energia será comercializada pela Matrix Energia, uma das maiores empresas do segmento de GD com faturamento de R\$ 2,4bi e uma base de clientes bastante pulverizada.



Brasol

| | | | |
|-------------|----------------------------|--------------------|-------------|
| Código IF: | 23K2617033 | % PL: | 2,1% |
| Devedor: | Pulverizado | Taxa de Aquisição: | IPCA+10,00% |
| LTV: | - | Duration: | 3,7 |
| Vencimento: | jul/34 | Série: | Sênior |

Operação para financiar desenvolvimento de 3 usinas fotovoltaicas. A operação conta com 20% de subordinação e, além das garantias usuais, como AF do direito real de uso de superfícies e fundos de reservas, obras e despesas, a operação conta com cláusula de *Step-In* no contrato que garante à Brasol o direito de comercializar a energia gerada em caso de *default*.



Outlet Premium Imigrantes

| | | | |
|-------------|----------------------------|--------------------|------------|
| Código IF: | 23G2239867 | % PL: | 2,9% |
| Devedor: | OPI Malls | Taxa de Aquisição: | IPCA+8,50% |
| LTV: | 50% | Duration: | 5,1 |
| Vencimento: | jul/38 | Série: | Única |

CRI para financiamento de obras de expansão do Outlet Premium Imigrantes, localizado em São Bernardo do Campo, no ABC paulista. As obras já foram concluídas e a nova área se encontra operacional.



Paramis Hedge Fund PMIS11 - Detalhamento dos Ativos

Apeninos

| | | | | |
|-------------|----------------------------|--------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código IF: | 24K2830257 | % PL: | 3,6% | Operação para financiar compra de terreno para desenvolvimento de empreendimento residencial de médio alto padrão no bairro do Paraíso, em São Paulo. As principais garantias da operação são: cessão fiduciária dos recebíveis oriundos das unidades vendidas, alienação fiduciária do terreno, alienação fiduciária de quotas da SPE, promessa de alienação fiduciária de unidades residenciais do empreendimento alvo e aval dos sócios PJ e PF. |
| Devedor: | Pulverizado | Taxa de Aquisição: | CDI+6,00% | |
| LTV: | 68% | Duration: | 2,3 | |
| Vencimento: | Nov/28 | Série: | Única | |

UMĀ INC

Roldão

| | | | | |
|-------------|----------------------------|--------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código IF: | 24A2579147 | % PL: | 2,9% | CRI para antecipação de fluxo de contrato BTS cujo inquilino é o Roldão Atacadista. O imóvel objeto da operação está localizado na cidade de São Paulo. Em maio/25 as obras foram finalizadas e a loja já está operacional. Além de AF do imóvel e da CF dos recebíveis do contrato de aluguel com o Roldão, a operação também conta com coobrigação dos cedentes e fiança dos proprietários. |
| Devedor: | Roldão | Taxa de Aquisição: | IPCA+8,50% | |
| LTV: | 42% | Duration: | 3,7 | |
| Vencimento: | jan/34 | Série: | Sênior | |




Postos Aldo

| | | | | |
|-------------|----------------------------|--------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código IF: | 24H0031235 | % PL: | 2,4% | O devedor da operação é o Grupo Aldo, que iniciou suas operações como posto de gasolina em 1966, e atualmente possui 17 de postos em 7 estados. Os recursos do CRI serão utilizados para a construção de quatro novas unidades, e conta como garantias a AF de imóveis com razão de 143% sobre o saldo devedor considerando o valor de liquidação forçada, além da cessão de recebíveis de contratos de aluguéis para o pagamento das PMTs mensais. |
| Devedor: | Grupo Aldo | Taxa de Aquisição: | IPCA+9,98% | |
| LTV: | 70% | Duration: | 3,3 | |
| Vencimento: | Ago/34 | Série: | Única | |


ALDO

Paramis Hedge Fund PMIS11 - Detalhamento dos Ativos


Shopping Metrô Itaquera

| | | | | | |
|-------------|----------------------------|--------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Código IF: | 24C1526928 | % PL: | 5,2% | Operação para antecipar o repasse de pagamento da concessão da operação do Shopping Metro Itaquera. O SMI é uma das principais referências comerciais da zona leste da cidade de São Paulo, registrando +23 milhões de visitantes/ano. O CRI conta com cessão fiduciária dos recebíveis do Shopping, do estacionamento e da rodoviária, além da alienação fiduciária do direito de uso de superfície. |  |
| Devedor: | Shopping Metrô Itaquera | Taxa de Aquisição: | IPCA+9,11% | | |
| LTV: | 35% | Duration: | 5,7 | | |
| Vencimento: | mar/39 | Série: | Única | | |

São Benedito


| | | | | | |
|-------------|----------------------------|--------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Código IF: | 24C1693601 | % PL: | 2,7% | CRI emitido pela São Benedito, uma das principais incorporadoras da região Centro-Oeste do país. A operação conta com uma robusta estrutura de garantias que inclui a alienação fiduciária de dois galpões logísticos localizados em Cuiabá, além da cessão fiduciária dos recebíveis de dois empreendimentos residenciais de alto padrão localizados na mesma região. |  |
| Devedor: | São Benedito | Taxa de Aquisição: | CDI+3,50% | | |
| LTV: | 55% | Duration: | 3,0 | | |
| Vencimento: | mar/31 | Série: | Única | | |

Artis


| | | | | | |
|-------------|----------------------------|--------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Código IF: | 26D0303109 | % PL: | 2,6% | Operação para financiamento de obras de empreendimento residencial em Salvador/BA. No momento da aquisição, o empreendimento apresentava 96% das unidades vendidas e 38% das obras realizadas. |  |
| Devedor: | Safer/Loyola | Taxa de Aquisição: | IPCA+12,30% | | |
| LTV: | - | Duration: | 2,5 | | |
| Vencimento: | Mar/29 | Série: | Única | | |

Paramis Hedge Fund PMIS11 - Detalhamento dos Ativos


FGR

| | | | | | |
|-------------|----------------------------|--------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Código IF: | 24E2453531 | % PL: | 2,9% | Cessão de carteira de recebíveis de loteamento realizado pela FGR Incorporações, empresa com extenso histórico no segmento de condomínios fechados com 44 empreendimentos lançados. O condomínio, localizado no Distrito Federal, já está com as obras concluídas e encontra-se 95% vendido. |  |
| Devedor: | Pulverizado | Taxa de Aquisição: | IPCA+9,00% | | |
| LTV: | 64% | Duration: | 6,2 | | |
| Vencimento: | Jun/41 | Série: | Única | | |

FGR II


| | | | | | |
|-------------|-------------|--------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Código B3: | 24I2268708 | % PL: | 2,1% | Operação para término de obras de loteamento desenvolvido pela FGR Incorporações. O condomínio Jardins Berlim, localizado em Goiânia, possui 599 lotes e está 98% vendido. O CRI conta com cessão da carteira de recebíveis (com promessa de alienação fiduciária dos lotes individualizados) obedecendo uma razão de garantia mínima de 140% sobre o saldo devedor. |  |
| Devedor: | Pulverizado | Taxa de Aquisição: | IPCA+ 10,00% | | |
| LTV: | 70% | Duration: | 6,4 | | |
| Vencimento: | Set/41 | Série: | Única | | |

FII São Benedito



| | | | | | |
|-------------|--------------|--------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Código B3: | - | % PL: | 0,8% | FII estruturado de forma semelhante a um CRI de estoque de unidades residenciais. O fundo emprega os recursos captados na aquisição de unidades em empreendimentos residenciais localizados em Cuiabá, e garante uma rentabilidade mensal à título de prêmio, com aval da São Benedito. Caso as unidades não sejam vendidas até uma data limite, as SPEs ainda possuem a obrigação de recompra, com a coobrigação da São Benedito. |  |
| Devedor: | São Benedito | Taxa de Aquisição: | CDI+4,25% | | |
| LTV: | 65% | Duration: | - | | |
| Vencimento: | Out/29 | Série: | Única | | |

Paramis Hedge Fund PMIS11 - Detalhamento dos Ativos


Metrocasa

| | | | | | |
|-------------|----------------------------|--------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Código B3: | 25B2974587 | % PL: | 1,6% | Cessão de carteira de recebíveis pró-soluto de diversos empreendimentos MCMV da construtora Metrocasa, localizados principalmente no estado de São Paulo. A operação conta como principais garantias: (i) Fundo de Reserva de 6% do valor de emissão; (ii) Cota Subordinada de 36% do volume de emissão; (iii) Aval da Metrocasa e seus sócios PJ e PF. |  |
| Devedor: | Metrocasa | Taxa de Aquisição: | CDI+5,00% | | |
| LTV: | - | Duration: | 3,1 | | |
| Vencimento: | Mar/35 | Série: | Sênior | | |

FII Daycoval Retrofits


| | | | | | |
|------------|--------|-------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código B3: | ASRF11 | % PL: | 0,94% | FII negociado em bolsa de prazo determinado e focado na revitalização de um prédio residencial no bairro da Vila Mariana, em São Paulo. O projeto se encontra no início da fase de vendas e com obras avançadas, e a expectativa é de que o investimento se encerre dentro do ano de 2026, a depender da velocidade de vendas e das condições de mercado. |   |
|------------|--------|-------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Indepy

| | | | | | |
|-------------|----------------------------|--------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Código B3: | 25K2707477 | % PL: | 1,7% | CRI corporativo com a Indepy, uma incorporadora residencial com atuação focada em bairros nobres de São Paulo. A operação conta com uma robusta estrutura de garantias que inclui a AF de unidades em estoque de empreendimento no bairro do Higienópolis além de um terreno em Pompéia destinado a um futuro lançamento. |  |
| Devedor: | Indepy | Taxa de Aquisição: | CDI+4,50% | | |
| LTV: | 41% | Duration: | 3,3 | | |
| Vencimento: | nov/30 | Série: | Única | | |

Paramis Hedge Fund PMIS11 - Detalhamento dos Ativos

Colmeia

| | | | | | |
|-------------|------------|--------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Código B3: | 2312111373 | % PL: | 2,4% | Operação estruturada originalmente para conclusão de edifício residencial de alto padrão localizado em Adrianópolis, bairro nobre de Manaus/AM. Na data da aquisição do ativo pelo fundo, o empreendimento desenvolvido pela incorporadora Colméia já estava com as obras concluídas e 61% de vendas. O CRI conta com 331% de razão de garantias sobre o saldo devedor remanescente, que incluem a AF das unidades em estoque e a CF dos recebíveis da carteira de unidades vendidas relativas ao empreendimento alvo, além de estoque pronto e recebíveis de taxa de administração da obra de outros empreendimentos da incorporadora. |  |
| Devedor: | Colmeia | Taxa de Aquisição: | IPCA+13,00% | | |
| LTV: | 30% | Duration: | 1,4 | | |
| Vencimento: | Set/27 | Série: | Sênior | | |

PARAMÍS

CAPITAL

O Grupo Paramis Capital foi fundado no ano de 2007 no Rio de Janeiro por executivos do mercado financeiro e de capitais. A empresa possui como foco a estruturação de operações financeiras de *equity* e dívida para diversos setores, com maior foco no setor imobiliário e agro. Sua equipe é formada por profissionais com experiência no mercado de capitais e imobiliário.

Durante seus 18 anos de atuação, o Grupo já originou e estruturou mais de R\$ 4,7 bilhões em operações de mercado de capitais que foram investidas principalmente por diversos *players* locais como *family offices*, *asset managements*, bancos e outros investidores institucionais.



+ R\$ 4,7 Bilhões
em Operações Realizadas



24 Estados
Abrangência Nacional



18 Anos
Gerando Valor



+ 100 Operações
Concretizadas



+ R\$ 2 Bilhões
Sob Gestão em Fundos



+ 30 Colaboradores
com presença no RJ e SP

Conheça mais sobre a Paramis e outras estratégias de gestão da casa:

<https://paramis.com.br>

PARAMÍS
CAPITAL

E-mail para contato:
ri@paramis.com.br

Rio de Janeiro

Rua Lauro Muller, 116
Sala 3305 | Botafogo | RJ
CEP 22290-972

São Paulo

Rua Gomes de Carvalho, 1069
12° andar | Vila Olímpia
CEP 04547-004